2026年5月25日

【トーカンキャステール山王1103号室　レントロール（満室想定）】

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金	契約期間			備考
					賃料	共益費	その他	合計		（保証金）	始期	～	終期	
1103	住居	空室（募集中）	20.40㎡	6.17坪	¥32,000	¥0	¥0	¥32,000	¥5,186	¥0		～		2026.5退去
以上				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			20.4㎡	6.17坪	¥32,000	¥0	¥0	¥32,000		¥0				

物件価格	¥2,400,000
現況収入	¥384,000
現況利回り	16.00%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R8年度	¥30,963
賃貸管理費		¥0
建物管理費	¥3,470	¥41,640
電気（共用部）		¥0
水道（共用部）		¥0
光回線費用		¥0
その他（修繕積立金）	¥4,080	¥48,960
	合計	¥121,563